

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

Návrh

na nájom pozemku 1833/2 k. ú. Dúbravka Ing. Antonovi Dusíkovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy
5. Širšie vzťahy
6. Uznesenie MZ č. 104/2016
7. Stanovisko komisií MZ

apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku parc. č. 1833/2-záhrada s výmerou 33 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1833/1 a 1833/3 vo vlastníctve žiadateľa Ing. Antona Dusíka, slúžiaci ako prístup k nehnuteľnosti.

B. schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 1833/2-záhrada s výmerou 33 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Antonovi Dusíkovi, bytom Tavaríkova osada 2A, 841 02 Bratislava na dobu neurčitú od 01.05.2016 za cenu celkom 59,79 EUR/rok s podmienkou:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 01. 01. 2016 do 30.04. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami

Dôvodová správa

Ing. Anton Dusík požiadal listom zo dňa 17.02.2016 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 77/2006, prípadne o odpredaj pozemku parc. č. 1832/2 k. ú. Dúbravka z dôvodu usporiadania vzťahu k pozemku, ktorý užíva ako prístup k svojej nehnuteľnosti.

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je situovaný v lokalite Tavarikova osada a tvorí susediaci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Nachádza sa v tesnej blízkosti cesty Tavarikova osada pred oplotením a tvorí súčasť prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa z komunikácie.

Žiadateľ súčasne požiadal aj o odkúpenie predmetného pozemku.

Pozemok parc. č. 1833/2 bol odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 1833 k. ú. Dúbravka pri odpredaji pozemkov parc. č. 1833/3 a 1833/1 k. ú. Dúbravka Ing. Antonovi Dusíkovi v roku 2004 a bol ponechaný ako rezerva pre prípadné rozšírenie komunikácie v tejto lokalite.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o nájom pozemku parc. č. 1833/2-záhrada s výmerou 33 m² je vlastníkom susedných pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 1833/1, 1833/3 a rodinného domu súp. č. 3411 postaveného na pozemku parc. č. 1833/3, ide o susediaci pozemok k pozemkom v jeho vlastníctve.

Zámer prenajať pozemok registra „C“ parc. č. 1833/2 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Ing. Dusík Anton,Bratislava,

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

JUDr. Pomšár Vidová Mária

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17 -02- 2016
Číslo záznamu:	2770/2016
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	1
Vyjavuje:	

Bratislava, 17.02.2016

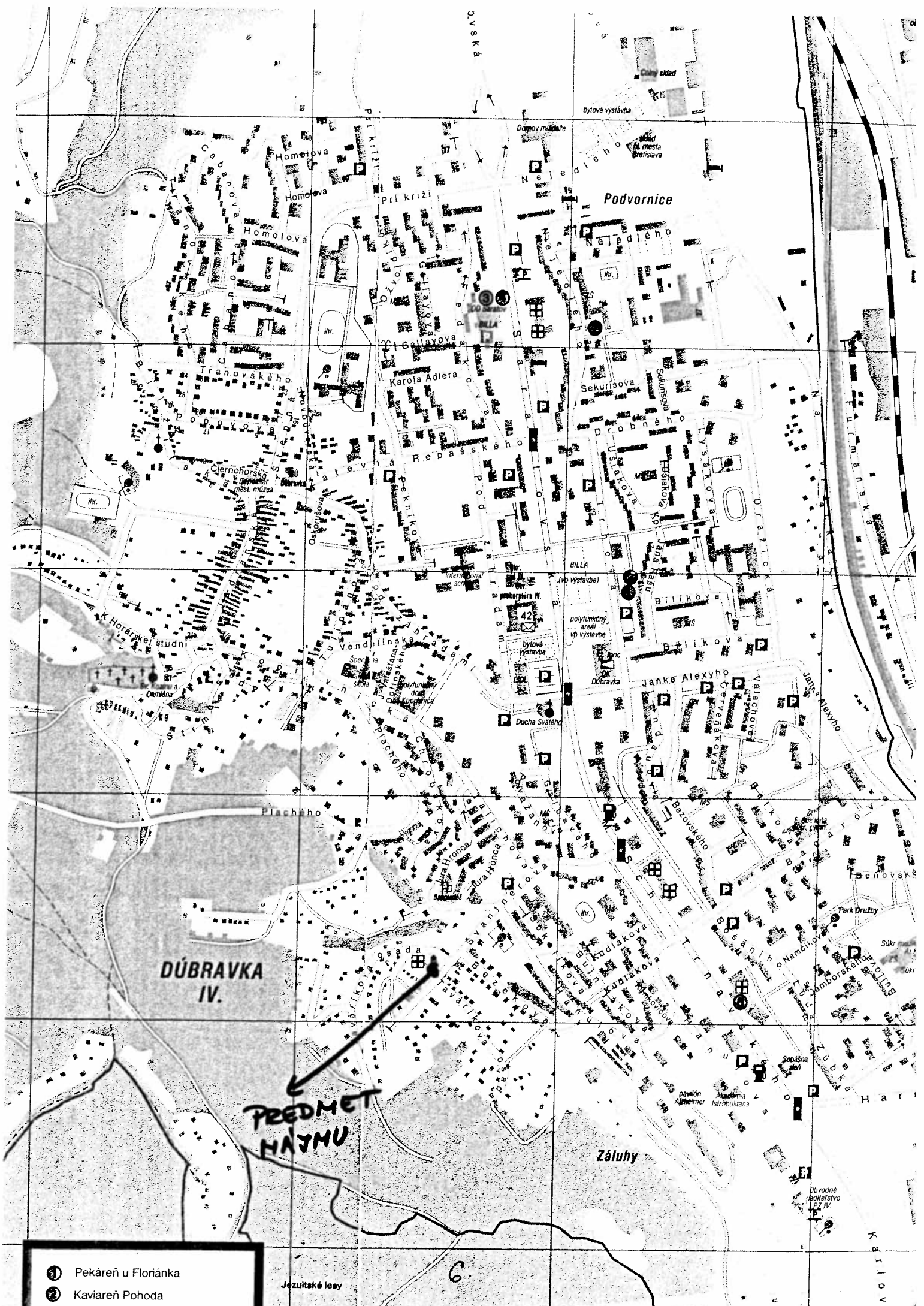
Vec: žiadosť – predĺženie zmluvy o prenájme pozemku

Týmto Vás žiadam o predĺženie zmluvy č. 77/2006 zo dňa 16.06.2006 o prenájme pozemku č.1833/2 k.ú Dúbravka o výmere 33 m². Nakoľko predmetný pozemok užívam dlhodobo a ten sa nachádza v bezprostrednej blízkosti mojej nehnuteľnosti – RD, chcem týmto požiadať i o jeho odkúpenie s akceptáciou Vami navrhovanej ceny.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Dusík Anton



DÚBRAVKA IV.

Záluhy

PREDMET NÁJMU

- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda

Jezútské lesy

6.

KATLOVE

Uznesenie MR č. 104/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemku, parc. č. 1833/2-záhrada, vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom, parc. č. 1833/1 a 1833/3 vo vlastníctve žiadateľa Ing. Antona Dusíka, slúžiaci ako prístup k nehnuteľnosti.

B. schváliť

nájom pozemku, parc. č. 1833/2-záhrada, vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Antonovi Dusíkovi, bytom Tavaríkova osada 2A, 841 02 Bratislava, na dobu neurčitú od 1. 5. 2016, za cenu celkom 59,79 eur/rok s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami

Hlasovanie : *prítomní : 7* *za : 7* *proti : 0* *zdržali sa : 0*

Stanoviská komisií MZ

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 12

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemku parc. č. 1833/2-záhrada s výmerou 33 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1833/1 a 1833/3 vo vlastníctve žiadateľa Ing. Antona Dusíka, slúžiaci ako prístup k nehnuteľnosti.

B. schváliť

nájom pozemku parc. č. 1833/2-záhrada s výmerou 33 m², zapísaného na LV č. 1,, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Antonovi Dusíkovi, bytom Tavaríkova osada 2A, 841 02 Bratislava na dobu neurčitú od 01.05.2016 za cenu celkom 59,79 EUR/rok s podmienkou:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 01. 01. 2016 do 30.04. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 4.4.2016:

K bodu programu č. 2

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom pozemku 1833/2 k. ú. Dúbravka Ing. Antonovi Dusíkovi a súhlasí s uvedeným návrhom

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0